STUDIO DI INGEGNERIA
DOTT. ING. STEFANO BARONI

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'INSUBRIA

Progetto Esecutivo

Opere di impermeabilizzazione e coibentazione delle coperture

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Dati di riferimento committente:

Intestatario	Università degli studi dell'Insubria
Indirizzo	Via Ravasi 2
Città	21100 Varese (VA)

Dati di riferimento edificio:

Indirizzo	Via Castelnuovo 7a
Città	22100 Como (CO)

Dati di riferimento progetto:

Società	Studio di Ingegneria Ing. Stefano Baroni
Data del progetto	15/11/2021
Commessa di lavoro	20164
Tecnico incaricato	Ing. Stefano Baroni

Dati di riferimento committente:

REV.	DATA	OGGETTO REVISIONE	RED.	VER.	APP.	APP. COMM.		
H								
G								
F								
E								
D								
C								
B	27/06/2022	Aggiornamento progetto esecutivo	MG	SB	SB			
A	15/11/2021	Prima emissione	MG	SB	SB			

27/06/2022

Data

Firma del progettista

SOMMARIO

1. PREMESSA 3
1.1 Scopo e campo di applicazione 3
2. DESCRIZIONE DELL'OPERA 4
2.1 Inquadramento territoriale 4
2.2 Descrizione dei fabbricati 6
3. Rilievo fotografico 7
3.1 Copertura Aula Magna 7
3.2 Copertura corpo Area Aule 11

Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (Va)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com

1. PREMESSA

1.1 SCOPO E CAMPO DI APPLICAZIONE

Il sottoscritto, Dott. Ing. Stefano Baroni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n°2924, con studio in Via Martiri Patrioti 64, Malnate (VA), è stato incaricato dall'Università degli Studi dell'Insubria a redigere il progetto per le opere di impermeabilizzazione e coibentazione degli stabili siti nel campus presso via Castelnuovo a Como (CO).

Il presente elaborato costituisce la relazione generale di progetto, comprensiva di una descrizione dell'opera, dei criteri seguiti e delle scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste, in accordo con le prescrizioni contenute nell'Art. 34 del DPR 207/2010.

DOTT. ING. STEFANO BARONI, VIA MARTIRI PATRIOTI N°64, 21046 MALNATE (VA)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 TEL. FAX 0332.195.0562 - CELL. 349.15.47.173 - E-MAIL INFO@STUDIOTECNICOBARONI.COM

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Le opere oggetto del presente progetto sono situate nel polo universitario scientifico di Como, in via Castelnuovo e si identificano nelle coperture dei corpi di fabbrica "Aula Magna" e ala comprendente aule e uffici.



Inquadramento territoriale dell'opera di progetto



Identificazione dei fabbricati interessati dall'intervento: Aula magna (Verde) e corpo Aule (Rosso)

DOTT. ING. STEFANO BARONI, VIA MARTIRI PATRIOTI N°64, 21046 MALNATE (VA)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 TEL. FAX 0332.195.0562 - CELL. 349.15.47.173 - E-MAIL INFO@STUDIOTECNICOBARONI.COM

Oggetto di intervento sono le coperture dei volumi che si identificano nell'Aula Magna e in una porzione degli edifici ad aule. La prima, come rappresentato nelle immagini successive in foto, costituita da solai piani con profilo a gradoni, la seconda è suddivisa in settori e si sviluppa linearmente sulla medesima quota. Attualmente le coperture necessitano di manutenzione generale delle guaine impermeabili, che costituiscono lo strato finale di difesa dagli agenti esterni.

Oltre ai lavori di impermeabilizzazione è stato ritenuto necessario e opportuno intervenire sulle coibentazioni della copertura, in modo da iniziare ad attuare anche il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, che potranno essere poi anche estese al resto dell'involucro.



Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (Va)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com

2.2 DESCRIZIONE DEI FABBRICATI

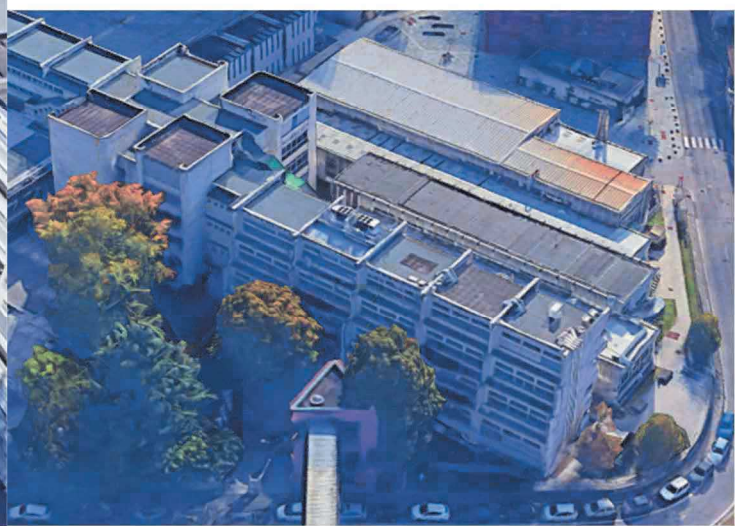
Sia l'Aula Magna che l'edificio ad aule, sono costituiti da corpi di fabbrica identificabili all'interno del complesso scolastico e universitario di via Castelnuovo, sorto tra il 1970 e il 1974 in seguito ad un concorso nazionale di progettazione, vinto dagli architetti Lorenzo Muzio e Franco Tartaglino Mazzucchelli e originariamente funzionale alla formazione di dirigenti e maestranze dell'allora fiorente settore tessile. In quest'ottica si assume che per i progetti di intervento che coinvolgono soprattutto gli aspetti esteriori, tutto il complesso va letto come un organismo unitario dalle caratteristiche architettoniche con identità propria, pertanto sensibili alla tutela e salvaguardia delle connotazioni originarie.

L'impianto dell'Aula Magna si può ricondurre sostanzialmente ad una pianta quadrangolare, dalle proporzioni allungate e unito ai corpi adiacenti tramite volumi secondari posti lungo i lati maggiori.

Lo sviluppo in altezza segue l'andamento a gradoni della porzione che ospita le sedute con la platea e la copertura della fabbrica ne segue il profilo, delineando dei settori a differenti quote.



Vista della copertura dell'Aula Magna



Vista copertura area Aule

DOTT. ING. STEFANO BARONI, VIA MARTIRI PATRIOTI N°64, 21046 MALNATE (VA)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 TEL. FAX 0332.195.0562 - CELL. 349.15.47.173 - E-MAIL INFO@STUDIOTECNICOBARONI.COM

3. RILIEVO FOTOGRAFICO

Di seguito si riporta un estratto delle immagini fotografiche più significative scattate durante i sopralluoghi.

3.1 COPERTURA AULA MAGNA



Dettaglio risvolto guaina copertura



Dettaglio risvolto guaina copertura

DOTT. ING. STEFANO BARONI, VIA MARTIRI PATRIOTI N°64, 21046 MALNATE (VA)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 TEL. FAX 0332.195.0562 - CELL. 349.15.47.173 - E-MAIL INFO@STUDIOTECNICOBARONI.COM



Dettaglio distacco guaina copertura



Dettaglio scarico copertura



Dettaglio risvolto guaina copertura

Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (Va)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com



Dettaglio scarico pluviale



Dettaglio guaina muri scala di accesso alla copertura



Dettaglio scarico acqua scala laterale destra

Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (Va)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com



Dettaglio scarico acqua scala laterale sinistra

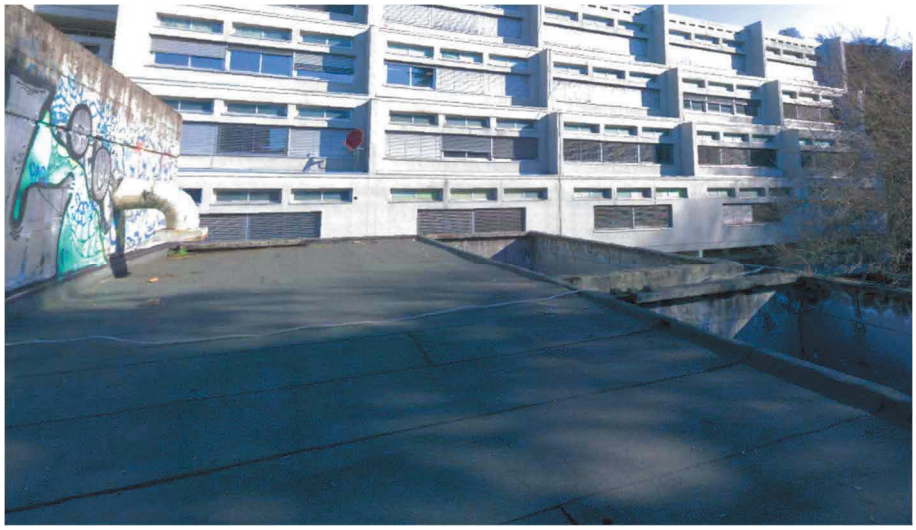


Dettaglio scarico acqua scala laterale sinistra



Dettaglio guaine copertura locali retro palco

Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (Va)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com

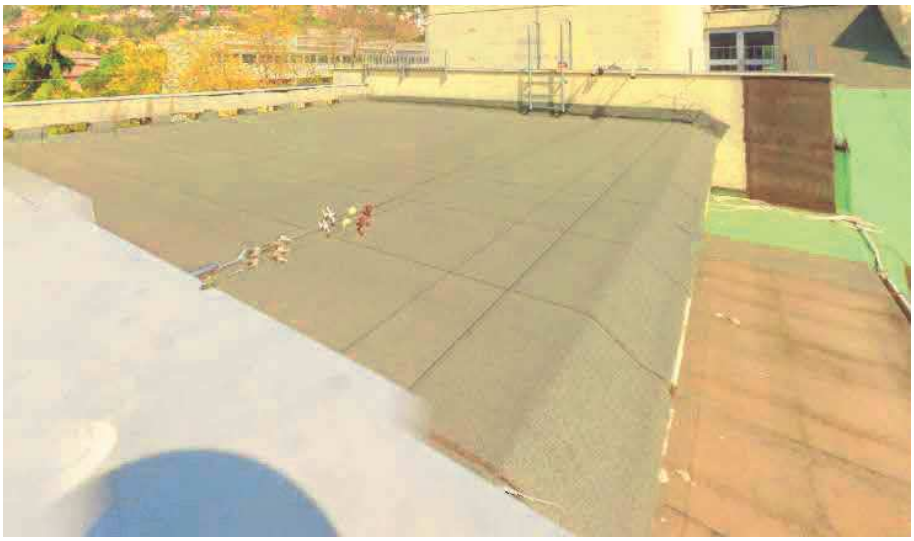


Dettaglio stato guaine copertura zona palco

3.2 COPERTURA CORPO AREA AULE



Dettaglio copertura area di accesso



Dettaglio risvolti guaine copertura

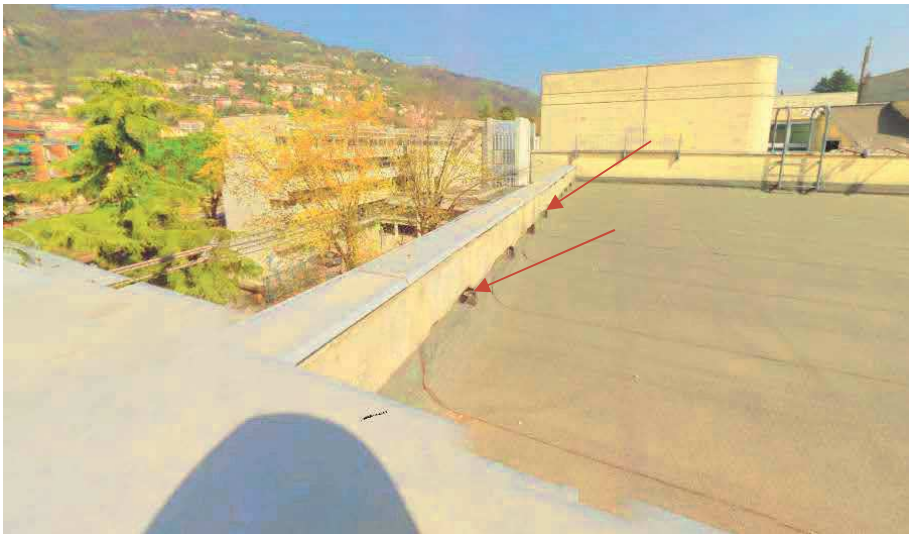
DOTT. ING. STEFANO BARONI, VIA MARTIRI PATRIOTI N°64, 21046 MALNATE (VA)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 TEL. FAX 0332.195.0562 - CELL. 349.15.47.173 - E-MAIL INFO@STUDIOTECNICOBARONI.COM



Dettaglio copertura corridoio piano terzo



Dettaglio copertura area impianti



Dettaglio aperture

Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (Va)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com



Dettaglio stato guaina copertura e corridoio piano terzo



Dettaglio scale di passaggio

Data

Firma

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. VARESE
Dott. Ing. BARONI STEFANO N° 2924

27/06/2022

Dott. Ing. Stefano Baroni, Via Martiri Patrioti n°64, 21046 Malnate (VA)
C.F. BRN SFN 79T12F 205U - P.I. 02858210129 Tel. Fax 0332.195.0562 - Cell. 349.15.47.173 - E-Mail info@studiotecnicobaroni.com